



# DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID PILEGÅRDEN, GÖTEBORGS STAD

1 (2)

Handläggare  
Anna Maria Janson  
Tel +46 10 505 32 45  
Mobil +46 72 226 89 12  
Fax +46 10 505 30 09  
anna-maria.janson@afconsult.com

Datum  
2016-11-24

## Kompletterande PM för klarläggande av stabilitetsförhållandena inom planområdet

### 1 Bakgrund

Enligt yttrande från SGI anses stabiliteten för befintliga förhållanden vara tillfredställande men kompletterande hänsyn behöver tas till hur planerade utfyllnader, huslaster och trafiklaster påverkar stabiliteten. Således anses det inte vara fullt ut klarlagt hur stabiliteten påverkas av planförslaget.

### 2 Planerad byggnation

Detaljplanen tillåter att bostäderna i den västra delen av Pilegården byggs i fem våningar, punkthuset i södra delen av området byggs i åtta våningar samt punkthuset vid panncentralen i sexton våningar. Den planerade förskolan i områdets norra del tillåts uppföras i två våningar.



Figur 1 Planerad bebyggelse (Samrådshandling, Augusti 2015)



# DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID PILEGÅRDEN, GÖTEBORGS STAD

2 (2)

2016-11-24

## 3 Laster

### 3.1.1 Blivande byggnader

Planerad bebyggelse förväntas att bli stödpålade alternativt grundlagda via plintar på fast botten.

### 3.1.2 Trafiklaster

Lasten från framtida trafik motsvarar nuvarande förhållanden. Inga nya vägar är planerade.

### 3.1.3 Uppfyllnader

Längs Askims Pilegårdsväg, parallellt med Säröleden planeras ett bullerskydd. I planförslaget utgörs bullerskyddet delvis av påbyggnad av befintlig vall. Inga övriga uppfyllnader planeras. Nuvarande marknivåer bibehålls i gällande planförslag inom övriga planområdet.

## 4 Rekommendationer

### 4.1 Stabilitet

Stabilitetsförhållandena inom det aktuella området är tillfredsställande och uppfyller gällande rekommendationer enligt IEG:s tillämpningsdokument rapport 4:2010.

Trafiklaster samt lovpliktiga uppfyllnader anses inte påverka eller begränsa utformningen av detaljplanen och framtida exploatering. Det erfordras därmed inga åtgärder, restriktion och/eller planbestämmelser med avseende på stabiliteten.

Schakt och fyllning ska alltid utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred. Under byggskedet ska laster från transportfordon, upplag mm beaktas .

### 4.2 Omgivningspåverkan

M.h.t. risken för skadliga vibrationer i samband med byggnadsarbetena föreslås att syn utförs av närliggande byggnader samt att vibrationsövervakning utförs inom närliggande byggnader i samband med arbetena.

Ev avsänkning av befintlig grundvattennivå får inte ske utan att omgivningspåverkan har utretts.

## 5 Planbestämmelser

Med avseende på de geotekniska förhållandena inom området erfordras inga planbestämmelser till detaljplanen.